

# Checkliste für die Wohnungsrückgabe

## Allgemeine (Reinigungs-) Tipps und Tricks

Kleber und Flecken einfach(er) entfernen – ein herzliches Dankeschön an unsere Grosseltern.

- Kaugummi mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
- Wachs mit Löschpapier und Bügeleisen
- Entkalken mit Essig und ohne Säuren
- Kleber mit Haartrockner erhitzen
- mit einem leichten Seifenwasser kann ein Grossteil der Flecken entfernt werden
- keine harten Schwämme und starken Reinigungsmittel verwenden

## Schritt 1: Küche

### Kochherd/Backofen:

- Gebrauchsanleitung bei Reinigung beachten (Achtung bei selbstreinigendem Backofen)
- Kuchenblech und Gitter müssen flecken- und rostfrei sein (andernfalls ersetzen)
- untere Geräteschublade reinigen
- Auffangblech reinigen
- Tipps:**
  - Kochplatten nicht einfetten/schwärzen
  - Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Modellen herausgezogen werden
  - Glaskeramikfeld mit Chromstahlpolitur reinigen

### Geschirrspüler:

- Gemäss Gebrauchsanleitung entkalken und reinigen

### Kühlschrank:

- Tiefkühler und Kühlschrank abtauen
- Lüftungsgitter reinigen
- Innenraum und Türdichtung reinigen
- Tipp:**
  - Tiefkühlfachgriff, Eiswürfelbehälter, defekte Gemüseschubladen und gesprungene Glasplatten ersetzen

### Dampfabzug / Ventilator:

- Filtermatte reinigen oder ersetzen
- Alufilter vorzeitig abmontieren und entfetten (ca. 24 Stunden einlegen)
- Tipp:**
  - oder einfach Filter in der Geschirrspülmaschine reinigen

### Küchenmöbel / Arbeitsplatten:

- Schränke und Schubladen von innen und aussen gründlich reinigen
- Klebereste entfernen
- Arbeitsplatte inklusive Fugen reinigen
- Griffe reinigen
- Chromstahl mit Spezialmittel polieren
- Tablare entfernen und einzeln reinigen
- Tipp:**
  - Am besten nur leichtes Seifenwasser benutzen

Aufwand Küche für zwei Personen gemeinsam: **ca. 6-8 Stunden**

## Schritt 2: Badezimmer

### Lavabo / Badewanne / Dusche:

- Lavabo reinigen
- Badewanne und Duschtasse entkalken und reinigen
- Abläufe entstopfen und Stöpsel sowie Zuleitungen/Rohre reinigen
- Batterien (Wasserhähnen) reinigen und entkalken
- Duschbrause und -schlauch entkalken (falls nicht sauber oder defekt: ersetzen)
- Neoperle (Siebe) über Nacht in Entkalkungsmittel einlegen oder ganz ersetzen
- Zahngläser und Seifenschalen entkalken / ersetzen
- Tipp:**
  - Entkalkung nur mit Essig, wenn möglich keine Säuren

### Wände / Böden:

- Platten und Fugen reinigen / entkalken
- Schimmel mit Antischimmelspray entfernen

### WC:

- WC-Anlage mit Spülkasten desinfizieren und reinigen
- WC-Ring desinfizieren und reinigen oder ersetzen

### Lüftung / Ventilator:

- Abstauben
- Filtermatte reinigen oder ersetzen

### Weiteres:

- Boiler reinigen
- Eingebauter Unterbauschrank mit Seifenwasser reinigen
- Spiegelschrank innen und aussen reinigen
- Lampenabdeckung abnehmen und reinigen

Aufwand Badezimmer für zwei Personen gemeinsam: **ca. 2-5 Stunden**

## Schritt 3: (fast) alles andere

### Balkon / Sitzplatz

- Balkonboden und Brüstung wischen und abbürsten
- Sonnenstoren abbürsten und feucht abwischen
- Knickarme und Kurbel abwaschen
- Unkraut entfernen

### (Roll-) Läden / Lamellenstoren:

- Rollläden / Lamellenstoren / Läden innen und aussen abwaschen
- Kurbeln und Griffe reinigen
- Kurbelhalterungen ersetzen falls defekt
- Fenstergurte mit Seifenwasser reinigen oder falls defekt ersetzen

#### Fenster:

- Rahmen mit leichtem Seifenwasser abwaschen
- Griffe reinigen (keine scharfen Utensilien)
- Fensterscheiben innen und aussen reinigen
- Tipp:**
  - alte Fensterscheiben lassen sich am einfachsten mit Zeitungspapier reinigen

#### Heizkörper:

- ganzer Heizkörper (mit Rückseite) abstauben und mit Seifenwasser abwaschen
- Danfoss-Ventile mit leichtem Seifenwasser abwaschen

#### Holzwerk (Türen/Täfelung):

- sämtliches Holzwerk (Türen, Rahmen, Täfelung) mit leichtem Seifenwasser abwaschen
- Türgriffe reinigen

#### Einbauschränke:

- mit leichtem Seifenwasser innen und aussen reinigen
- einzelne Tablare herausnehmen und mit Seifenwasser reinigen
- Schrankpapier entfernen
- Griffe reinigen

#### Beleuchtung / Elektrische Anlagen:

- sämtliche Steckdosen und Schalter mit einem feuchten Tuch reinigen
- alle Lampen, die nicht in die Wohnung gehören entfernen
- Tipp:**
  - meistens gehören die Lampen in den Badezimmern und evtl. der Küche zur Wohnung. Die Lampenabdeckungen müssen demontiert und gereinigt werden.

Aufwand für zwei Personen in einer 3-Zimmer-Wohnung gemeinsam: **ca. 6-8 Stunden**

#### Schritt 4: Wände

- falls Schimmel, diesen mit Anti-Schimmelspray behandeln (in Baumarkt und Apotheken erhältlich)
- farbige Wände müssen zwingend weiss gestrichen werden
- bei Nikotinschäden (Rauch) werden die Wände auf Ihre Kosten neu gestrichen
- Tipps:**
  - fast alle Wände sind mit einem feuchten Lappen (weiss) und leichtem Seifenwasser abwaschbar
  - alternativ kann auch ein Wandradiergummi (erhältlich im Baumarkt) gereinigt werden

Aufwand Wände für zwei Personen gemeinsam: **ca. 1-3 Stunden**

#### Schritt 5: Böden

##### Platten:

- Plattenböden mit Seifenwasser schrubben

##### Parkett:

- staubsaugen und feucht mit neutralem Reinigungsmittel oder leichtem Seifenwasser aufnehmen
- nie** mit Lackschicht oder Hartwachs überziehen

##### Linoleum- und Kunststoffbeläge:

- staubsaugen und leicht feucht aufnehmen
- nicht mit Hartwachs oder Lack behandeln

##### Teppiche:

- fachgerecht reinigen und shampooonieren
- Tipp:**
  - frühzeitig organisieren. Entsprechendes Gerät kann im Baumarkt ausgeliehen werden

Aufwand für zwei Personen in einer 3-Zimmer-Wohnung gemeinsam: **ca. 1-3 Stunden**

#### Schritt 5: Keller- und Estrichabteil

- sämtliche Gegenstände entfernen
- nichts in den allgemeinen Räumlichkeiten hinterlassen
- Böden wischen / staubsaugen

#### Schritt 6: Nicht vergessen!

- Nägel aus Wänden entfernen
- Dübellocher fachmännisch schliessen
- Kleber und Haken entfernen
- sämtliche eigenen Installationen entfernen (eigene Tapeten, Lampen, Kabelschienen, usw.)
- Briefkasten leeren und mit Seifenwasser reinigen
- Haben Sie keine Kleider in der Waschküche vergessen?
- Lassen Sie einige Reinigungsmittel in der Wohnung, falls an der Abnahme noch kleine Nachreinigungen nötig sind

Aufwand für die **Reinigung der ganzen Wohnung** für zwei Personen: **ca. 16-27 Stunden**

Haben Sie unsere Checkliste befolgt? Perfekt, dann kann in Bezug auf die Reinigung (fast) nichts mehr schief gehen.

#### Rund um die Reinigung:

##### Abmelden bei:

- Elektrizitätswerk
- Gaswerk
- Kreisbüro
- TV- und Internetanbieter
- Bank / Post
- Dauerauftrag Mietzins stornieren

##### Wohnungsabnahme:

- Termin frühzeitig mit dem Juwo vereinbaren
- Putzutensilien mitbringen