

# KENNZAHLEN 2025

FACT: JUWO-WGs benötigen lediglich 25 m<sup>2</sup> Fläche pro Person für gute Wohnqualität, markant weniger als der Schweizer Flächenverbrauch von 46,6 m<sup>2</sup> pro Person.

ZUGEMIETETE LIEGENSCHAFTEN: 2023 — 2025	2023	2024	2025
<b>WOHNUNGEN</b> (STAND ENDE JAHR)	1731	1845	<b>1709</b>
<b>MIETER:INNEN</b> (STAND ENDE JAHR)	3818	4155	<b>4086</b>
<b>ZUZÜGE MIETER:INNEN</b> (STAND ENDE JAHR)	1787	2109	<b>2331</b>
<b>MIETKOSTEN (OHNE NK)</b> (PRO MIETER:IN)	442	480	<b>508</b>
<b>ANMELDUNGEN</b> (GESAMTHAFT)	5099	4787	<b>5090</b>
<b>SOZIALBERATUNG</b> (BERATUNGSSTUNDEN)	3201	3851	<b>3922</b>
<b>EIGENE LIEGENSCHAFTEN: 2023 — 2025</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
<b>IMMOBILIEN</b> (ANZAHL)	13	14	<b>17</b>
<b>MIETER:INNEN</b> (ANZAHL)	208	309	<b>317</b>
<b>AN MIETERSCHAFT</b> (ANTEIL)	5%	7%	<b>8%</b>

GESCHÄFTSSTELLE (ANZAHL): 2023 — 2025	2023	2024	2025
<b>VOLLZEITSTELLEN</b>	25.9	27.7	<b>26.8</b>
<b>FINANZKENNZAHLEN KONSOLIDIERT (MIO. CHF): 2023 — 2025</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
<b>UMSATZ</b>	23.83	27.64	<b>29.79</b>
<b>BILANZSUMME</b>	40.85	49.35	<b>59.08</b>
<b>EIGENKAPITAL</b>	8.46	10.24	<b>12.45</b>

## LEISTUNGSaufTRAG DER STADT ZÜRICH FÜR BERATUNGSLEISTUNGEN

Der Gemeinderat der Stadt Zürich hat uns auf Antrag des Sozialdepartements der Stadt Zürich den Leistungsauftrag im Betrag von jährlich maximal CHF 216'000.— für die Jahre 2023 bis 2026 erneuert.

- ERSTENS** geht es darum, bei Konflikten innerhalb von Wohngemeinschaften oder mit der Nachbarschaft dafür zu sorgen, dass Konflikte nicht eskalieren und das Mietverhältnis gefährden.
- ZWEITENS** werden junge Leute, die erstmals eine eigene Wohnung beziehen, in die damit zusammenhängenden Pflichten und Gepflogenheiten eingewiesen.
- DRITTENS** betreuen wir diejenigen Mieterinnen und Mieter etwas intensiver, die uns von den Sozialzentren zugewiesen werden oder bei denen sich im Verlauf des Mietverhältnisses persönliche oder soziale Probleme ergeben.